



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2022 – 39
Séance du vendredi 29 juillet 2022

L'an deux mille vingt-deux et le 29 juillet à 18 heures 00, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la loi à la Maison des associations sous la présidence de Monsieur Dominique LUCIANI, premier adjoint.

Madame Célia SAEZ RICCIARD a été élue secrétaire de séance.

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Nombre des membres afférents : 19 | Présents : 11 |
| Nombre de membres en exercice : 19 | Représentés : 06 |
| | Absents : 02 |

Membres présents : BALDOVINI Antony, BONIFACI Jean-François, CHEYNET Patrick, CORONA Jean, FRANCESCHI Jean-Claude, GIULY Martin, LUCIANI Dominique, PAOLI Simon, PISTORESIS RAMAZOTTI Jeanne, SAEZ RICCIARDI Célia, VENTURINI Dominique

Membres représentés : FRATICELLI Ange – Joseph (Pouvoir à Dominique LUCIANI), LUIGGI Laure (Pouvoir à Dominique VENTURINI), MAIORE Marie-Laure (Pouvoir à Simon PAOLI), PERGOLA Marie-Ange (Pouvoir à Jean-François BONIFACI), PIRAS Maria-Antonietta (Pouvoir à Jean-Claude FRANCESCHI), TADDEI Laurence (Pouvoir à Célia SAEZ RICCIARDI),

Membres absents : BONY Sarah, LUCIANI Jean-Emmanuel

Date de la convocation : 22 juillet 2022

Date de publication : 04 août 2022

Date d'exécution : 1^{er} août 2022

Objet : PROJET DE LOTISSEMENT COMMUNAL – DESENCLAVEMENT DU SITE

Le président rappelle au conseil que par délibération N° 2021-67 en date du 03 décembre 2021 le conseil municipal a approuvé le principe de l'acquisition amiable d'un ensemble immobilier, situé au lieu-dit « Santa Agata » auprès des conjoints LUCIANI-VERSINI en vue de la réalisation d'un lotissement communal pour primo-accédants.

Il rappelle que cet ensemble immobilier est constitué des parcelles B.987, B.988, B.991, B. 993 et B.995 auxquelles a été adjointe la parcelle B.994 d'une superficie de 100 m².

Il rappelle en outre que par délibération N° 2022-27 en date du 13 avril 2022, le conseil municipal qui a été informé du prix de la vente qui s'établit à 846 720 € hors frais d'acquisition, a autorisé le maire à signer la promesse de vente y afférent, à solliciter l'Office Foncier de Corse en vue de procéder à l'acquisition et au portage des biens concernés et à signer avec cet établissement une convention de portage d'une durée de trois ans.

Le président expose au conseil qu'afin d'assurer le désenclavement de l'ensemble immobilier, la commune se propose de faire établir une servitude de passage sur les fonds voisins constitués des parcelles cadastrées sous les numéros B.1095, B.1096 et B.1099.

Le passage ainsi créé serait établi depuis la RT.10 sur une largeur comprise entre huit et dix mètres, à parts égales sur les parcelles B.1095 et B.1096 dans sa partie Nord et B.1099, dans sa partie Sud, pour aboutir sur la partie du chemin d'accès bordant la propriété dont l'acquisition est envisagée par la commune, cadastré section B numéro 994.

Il précise qu'une acquisition amiable du foncier correspondant à l'emprise de cette voie d'accès, soit environ 500 m², peut être également être envisagée.

Le conseil municipal est invité à en délibérer.

Le conseil, après en avoir délibéré, décide par

- 17 voix pour,
- 0 voix contre,
- 0 abstentions,

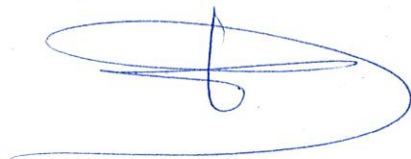
De confirmer l'intérêt qui s'attache à assurer le désenclavement de l'ensemble foncier destiné à recevoir l'implantation du lotissement communal,

De mandater le maire pour agir auprès des propriétaires concernés afin de faire établir les servitudes utiles ou de réaliser les acquisitions foncières nécessaires aux meilleures conditions pour la commune eu égard notamment à l'avantage procuré aux fonds concernés.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le président de séance,

Dominique LUCIANI, premier adjoint.



Délibération N° 2022 – 39 : PROJET DE LOTISSEMENT COMMUNAL – DESENCLAVEMENT DU SITE

| NOM & PRENOMS | POUR | CONTRE | ABST | SIGNATURE | SIGNATURE Titulaire POUVOIR |
|--|------|--------|------|-----------|-----------------------------|
| FRATICELLI ANGE-JOSEPH Maire Pouvoir à D. LUCIANI | | | | | Dominique LUCIANI |
| LUCIANI DOMINIQUE 1 ^{er} adjoint Pouvoir à | | | | | |
| TADDEI LAURENCE 2 ^{ème} adjointe Pouvoir à Célia RICCIARDI | | | | | Célia SAEZ RICCIARDI |
| FRANCESCHI JEAN-CLAUDE 3 ^{ème} adjoint Pouvoir à | X | | | | |
| RAMAZOTTI JEANNE 4 ^{ème} adjointe Pouvoir à | X | | | | |
| CORONA JEAN 5 ^{ème} adjoint Pouvoir à | X | | | | |
| PAOLI SIMON Conseiller municipal Pouvoir à | | | | | |
| CHEYNET PATRICK Conseiller municipal Pouvoir à | X | | | | |
| GIULY MARTIN Conseiller municipal Pouvoir à | | | | | |
| MAIORE MARIE-LAURE Conseillère municipale Pouvoir à Simon PAOLI | | | | | Simon PAOLI |
| PIRAS MARIA-ANTONIETTA Conseillère municipale Pouvoir à J-C. FRANCESCHI | X | | | | J-C. FRANCESCHI |
| BALDOVINI ANTHONY Conseiller municipal Pouvoir à | X | | | | |
| RICCIARDI-SAEZ CELIA Conseillère municipale Pouvoir à | X | | | | |
| BONY SARAH Conseillère municipale Pouvoir à | | | | | |
| VENTURINI DOMINIQUE Conseiller municipal Pouvoir à | X | | | | |
| PERGOLA MARIE-ANGE Conseillère municipale Pouvoir à | X | | | | |
| LUIGGI LAURE Conseillère municipale Pouvoir à D. VENTURINI | X | | | | Dominique VENTURINI |
| BONIFACI JEAN-FRANCOIS Conseiller municipal Pouvoir à | X | | | | |
| LUCIANI Jean-Emmanuel Conseiller municipal Pouvoir à | | | | | |

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le président de séance,

Dominique LUCIANI, premier adjoint.