

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du vendredi 31 octobre 2025

Le vendredi 31 octobre 2025 à 18 heures 00, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Maison des Associations sous la présidence de Monsieur Jean-Claude FRANCESCHI, maire.

Etaient présents : BALDOVINI Antony, BONIFACI Jean-François, CHEYNET Patrick, FRANCESCHI Jean-Claude, GIULY Martin, LUCIANI Dominique, MAIORE Marie-Laure, PANTALACCI BANCE Antoinette, PISTORESI RAMAZOTTI Jeanne, SAEZ RICCIARDI Célia, VENTURINI Dominique

Étaient représentés : LUIGGI Laure (Pouvoir à Dominique VENTURINI), MANENTI Grégory (Pouvoir à Jeanne RAMAZOTTI), PIRAS Maria-Antonietta (Pouvoir à Marie-Laure MAIORE), TADDEI Laurence (Pouvoir à Célia SAEZ RICCIARDI)

Étaient absents : BONY Sarah, CARLOTTI PERGOLA Marie-Ange, LUCIANI Jean-Emmanuel, MERMET Jacques

Le président ayant ouvert la séance, il a été procédé, en conformité avec l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à la désignation d'un secrétaire pris au sein du conseil ; Madame Célia SAEZ RICCIARDI a été désignée pour remplir cette fonction.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

N° 2025 – 51 - Approbation du procès-verbal de la séance du 29 septembre 2025
N° 2025 – 52 – Régularisation foncière Punticchiole Monsieur Michel CESARI
N° 2025 – 53 – Délibération budgétaire modificative N° 2025 - 01
N° 2025 – 54 – Création d'un emploi non permanent d'adjoint technique territorial
N° 2025 – 55 – Avancements de grade 2025 Catégorie C
Décisions prises par le maire par délégation du conseil municipal
Questions diverses

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 29 septembre 2025

Rapport N° 2025/51 - Rapporteur Monsieur Jean-Claude FRANCESCHI, maire

Le compte rendu de la séance du 29 septembre 2025 est approuvé à l'unanimité.

REGULARISATION FONCIÈRE PUNTTICIOLE MONSIEUR MICHEL CESARI

Rapport N° 2025/52 - Rapporteur Monsieur Jean-Claude FRANCESCHI, maire

Approbation à l'unanimité des membres présents et représentés de la proposition du président ;

Approbation du principe de l'acquisition d'une parcelle de 605 m² auprès de Monsieur Michel CESARI pour un coût 30.250 €,

Autorisation donnée au maire pour passer l'ensemble des actes nécessaires à la réalisation de cette transaction

DÉLIBÉRATION BUDGÉTAIRE MODIFICATIVE N° 2025 – 01

Rapport N° 2025/53 - Rapporteur Madame Jeanne RAMAZOTTI, première adjointe

Approbation de la proposition du président à l'unanimité des membres présents et représentés,

Adoption de la délibération budgétaire modificative N° 2025 – 01.

Fonctionnement		Investissement	
Dépenses		Recettes	
Compte 023	-7 450,28		
Compte 66111	3 390,00		
Compte 673	4 060,28		
Total	0,00	Total	0,00

Dépenses		Recettes	
Opération 9807 compte 2112	22 710,85	Compte 021	-7 450,28
		Opération 20213 compte 1321	22 125,46
		Opération 20232 compte 1321	24 051,60
		Opération 20212 compte 1322	5 703,00
		Opération 20216 compte 1322	15 880,80
		Opération 20224 compte 1322	23 120,00
		Opération 20233 compte 1322	5 070,00
		Opération 20242 compte 1322	9 480,00
Total	22 710,85	Total	97 980,58

CRÉATION D'UN EMPLOI NON PERMANENT D'ADJOINT TECHNIQUE TERRITORIAL

Rapport N° 2025/54 - Rapporteur Monsieur Jean-Claude FRANCESCHI, maire

Approbation de la proposition du président par 14 voix pour, Madame PANTALACCI BANCE Antoinette ne prenant pas part au vote,

Décision de créer un emploi non permanent d'adjoint technique territorial à raison de douze heures hebdomadaires

AVANCEMENTS DE GRADE 2025 CATEGORIE C

Rapport N° 2025/55 - Rapporteur Monsieur Jean-Claude FRANCESCHI, maire

Approbation de la proposition du président à l'unanimité des membres présents et représentés,

Décision de créer :

- Un emploi permanent d'agent de maîtrise territoriale principal à temps complet,
- Un emploi permanent d'adjoint technique territorial principal de 2ème classe à temps non complet, échelle C2 de rémunération, d'une durée de travail hebdomadaire de 25 heures,
- Un emploi permanent d'adjoint technique territorial principal de 2ème classe à temps non complet, échelle C2 de rémunération d'une durée de travail hebdomadaire de 30 heures.

DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Décision N° 49 - 2025 – Renonciation DPU

Décision N° 50 - 2025 – Déclaration sans suite marché N° SMP 2025 011

Décision N° 51 - 2025 – Résiliation marché N° SMP 2024 009

Décision N° 52 - 2025 – Fin de fonction régisseuse crèche

Décision N° 54 - 2025 – Renonciation DPU

Décision N° 54 - 2025 – Renonciation DPU

Pas d'observations ;

Des précisions sont apportées sur les décisions 50 et 51.

QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le maire évoque les difficultés rencontrées par la Communautés de communes Fium'Orbu Castellu dans l'instruction des actes d'urbanisme.

La séance est levée à 18 heures 33

*Le président de séance
Jean-Claude FRANCESCHI, maire*

A blue ink signature, appearing to be 'JCF', written over a horizontal line.

*La secrétaire de séance,
Célia SAEZ RICCIARDI*

A blue ink signature, appearing to be 'C. Saez', written in a cursive style.