



**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2026 - 05**

**Séance du vendredi 23 janvier 2026**

L'an deux mille vingt-six et le 23 janvier à 18 heures 00, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Maison des Associations sous la présidence de Madame Jeanne RAMAZOTTI, première adjointe.

Madame Célia SAEZ RICCIARDI a été élue secrétaire de séance.

Nombre des membres afférents :	19	Présents :	14
Nombre de membres en exercice :	19	Représentés :	04
		Absents :	01

**Membres présents :** BONIFACI Jean-François, CARLOTTI PERGOLA Marie-Ange, CHEYNET Patrick, GIULY Martin, LUCIANI Dominique, LUCIANI Jean-Emmanuel, MANENTI Grégory, MERMET Jacques, PANTALACCI BANCE Antoinette, PIRAS Maria-Antonietta, PISTORES RAMAZOTTI Jeanne, SAEZ RICCIARDI Célia, TADDEI Laurence, VENTURINI Dominique.

**Membres représentés :** BALDOVINI Antony (Pouvoir à Grégory MANENTI), FRANCESCHI Jean-Claude (Pouvoir à Jeanne RAMAZOTTI), LUIGGI Laure (Pouvoir à Dominique VENTURINI) MAIORE Marie-Laure (Pouvoir à Patrick CHEYNET)

**Membres absents :** BONY Sarah

**Date de la convocation :** 16 janvier 2026

**Date d'exécution :** 26 janvier 2026

**Date d'affichage :** 27 janvier 2026

**OBJET : RÉGULARISATION FONCIÈRE ROUTE DE PUNTICCIOLE**

La présidente rappelle que par délibération N° 2025 – 52 en date du 31 octobre 2025, le conseil municipal a approuvé le principe de l'achat d'une parcelle de 605 m<sup>2</sup> auprès de Monsieur Michel CESARI afin de régulariser l'emprise foncière réalisée par la commune au détriment de l'intéressé sur la parcelle E.433.

Elle expose qu'à l'issue de la division de la parcelle précitée opérée par le cabinet Renucci à la demande de M. CESARI, il est apparu que l'acquisition qu'il revient à la commune de réaliser ne porte plus que sur une superficie de 416 m<sup>2</sup>.

Elle propose donc au conseil municipal d'approuver les nouvelles modalités de la transaction à conclure avec Monsieur CESARI Michel laquelle ne porte donc plus que sur l'acquisition d'une superficie de 416 m<sup>2</sup> au prix de 20.800 €, soit 50 € le m<sup>2</sup>.

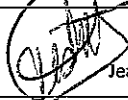


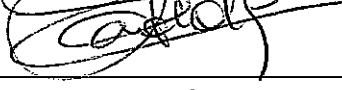
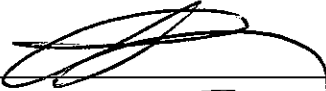


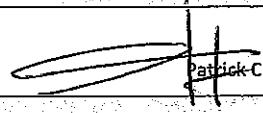
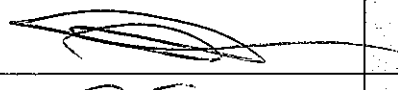
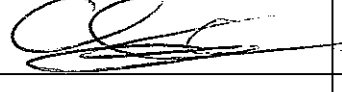




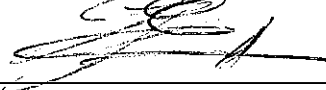
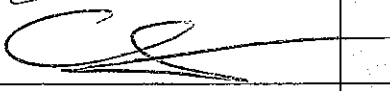
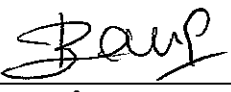

\* \* \*

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, approuve la proposition de la présidente à l'unanimité des membres présents et représentés ;

Décide d'approuver les nouvelles modalités de la transaction à conclure avec Monsieur Michel CESARI laquelle ne porte donc plus que sur l'acquisition d'une superficie de 416 m<sup>2</sup> au prix de 20.800 €, soit 50 € le m<sup>2</sup> ;

Donne tous pouvoirs au maire afin de signer les actes se rapportant à ladite transaction.

Délibération n° 2026 – 05 : Régularisation foncière Route de Punticchiole

NOM & PRÉNOMS	POUR	CONTRE	ABST	SIGNATURE	SIGNATURE Titulaire POUVOIR
FRANCESCHI Jean-Claude Maire <b>Pouvoir à J. RAMAZOTTI</b>	X				 Jeanne RAMAZOTTI
RAMAZOTTI Jeanne 1ère adjointe <b>Pouvoir à</b>	X				
LUCIANI Dominique 2ème adjoint <b>Pouvoir à</b>	X				
TADDEI Laurence 3ème adjoint <b>Pouvoir à Célia RICCIARDI</b>	X				
GIULY Martin 4ème adjoint <b>Pouvoir à</b>	X				
RICCIARDI-SAEZ Celia 5ème adjointe <b>Pouvoir à</b>	X				
CHEYNET Patrick Conseiller municipal <b>Pouvoir à</b>	X				
MAIORE Marie-Laure Conseillère municipale <b>Pouvoir à Patrick CHEYNET</b>	X				 Patrick CHEYNET
PIRAS Maria-Antionietta Conseillère municipale <b>Pouvoir à</b>	X				
BALDOVINI Antony Conseiller municipal <b>Pouvoir à</b>	X				
BONY Sarah Conseillère municipale <b>Pouvoir à</b>					
VENTURINI Dominique Conseiller municipal <b>Pouvoir à</b>	X				
PERGOLA Marie-Ange Conseillère municipale <b>Pouvoir à</b>	X				
LUIGGI LAURE Conseillère municipale <b>Pouvoir à D. VENTURINI</b>	X				 Dominique VENTURINI
BONIFACI Jean-François Conseiller municipal <b>Pouvoir à</b>	X				
LUCIANI Jean-Emmanuel Conseiller municipal <b>Pouvoir à</b>	X				
MANENTI Grégory Conseiller municipal <b>Pouvoir à</b>	X				
BANCE Antoinette Conseillère municipale <b>Pouvoir à</b>	X				
MERMET Jacques Conseiller municipal <b>Pouvoir à</b>	X				

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

La présidente de séance,

Jeanne RAMAZOTTI

