



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2022 – 58
Séance du jeudi 17 novembre 2022

L'an deux mille vingt-deux et le 17 novembre à 18 heures 00, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la loi à la Maison des associations sous la présidence de Dominique LUCIANI, premier adjoint.

Madame SAEZ RIICIARDI Célia a été élue secrétaire de séance.

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|----|
| Nombre des membres afférents : | 19 | Présents : | 10 |
| Nombre de membres en exercice : | 19 | Représentés : | 05 |
| | | Absents : | 04 |

Membres présents : BALDOVINI Antony, BONIFACI Jean-François, CORONA Jean, FRANCESCHI Jean-Claude, GIULY Martin, LUCIANI Dominique, PERGOLA Marie-Ange, PIRAS Maria-Antonietta, PISTORESIS RAMAZOTTI Jeanne, SAEZ RICCIARDI Célia

Membres représentés : FRATICELLI Ange – Joseph (Pouvoir à CORONA Jean), MAIORE Marie-Laure (Pouvoir à PISTORESIS RAMAZOTTI Jeanne), PAOLI Simon (Pouvoir à FRANCESCHI Jean-Claude), TADDEI Laurence (Pouvoir à LUCIANI Dominique), VENTURINI Dominique (Pouvoir à BONIFACI Jean-François)

Membres absents : BONY Sarah, CHEYNET Patrick, LUCIANI Jean-Emmanuel, LUIGGI Laure

Date de la convocation : 10 novembre 2022

Date d'exécution : 21 novembre 2022

Date de publication : 24 novembre 2022

Objet : Renouvellement de la convention d'intervention foncière (CIF) passée avec la SAFER

Le président informe l'assemblée que La SAFER propose le renouvellement de la convention d'intervention foncière qui la lie à la commune d'Aléria et qui est arrivée à expiration.

La convention qui est proposée à la commune a pour objet la réalisation des missions suivantes :

- L'assistance et la mise en œuvre des droits de préemption dont la commune est titulaire,
- La négociation de transactions immobilières portant sur les immeubles mentionnés à l'Art. L 141.1 du Code Rural et de la Pêche Maritime,
- La gestion du patrimoine foncier agricole de la commune,

- La recherche et la communication d'informations relatives au marché foncier,
- L'aide à la mise en œuvre et au suivi des politiques foncières en zone rurale.

Les modalités financières proposées sont les suivantes :

| MISSIONS | RÉMUNÉRATION |
|--|--|
| Assistance et mise en œuvre des droits de préemption | 800 € HT / jour |
| Négociation de transactions immobilières | - Moins de 7500 €HT : forfaitaire 1000 € HT - 7 500 € HT à moins de 75 000 € HT : 12% - 75 000 à moins de 150 000 € HT : 10% - 150 000 à moins de 300 000 € HT : 8% - 300 000 et plus € HT : 6 % |
| Préemption | Forfait 1000 € HT |
| Gestion du patrimoine foncier | Prévisionnel financier préalable |
| Recherche et communication d'informations | 1 260 € HT à partir de 2023 |
| Aide à la mise en œuvre et au suivi des politiques foncières | Prévisionnel financier préalable |

La convention soumise à l'examen du conseil municipal prendra effet dès son éventuelle signature et jusqu'au 31 décembre 2027

* * *

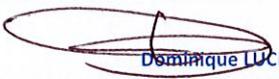
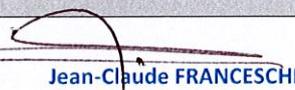
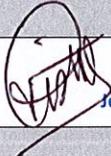
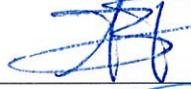
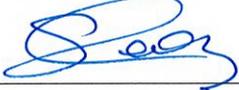
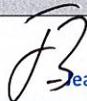
Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide par :

- 15 voix pour,
- 0 voix contre,
- 0 abstention,

D'approuver la convention intervention financière proposée par la SAFER ;

D'autoriser le maire à signer la convention dont il s'agit.

Délibération N° 2022 – 58 : Renouvellement de la CIF passée avec la SAFER

| NOM & PRENOMS | POUR | CONTRE | ABST | SIGNATURE | SIGNATURE Titulaire POUVOIR |
|---|------|--------|------|--|---|
| FRATICELLI ANGE-JOSEPH Maire Pouvoir à Jean CORONA | X | | | |  Jean CORONA |
| LUCIANI DOMINIQUE 1 ^{er} adjoint Pouvoir à | X | | |  | |
| TADDEI LAURENCE 2 ^{ème} adjointe Pouvoir à D. LUCIANI | X | | | |  Dominique LUCIANI |
| FRANCESCHI JEAN-CLAUDE 3 ^{ème} adjoint Pouvoir à | X | | |  | |
| RAMAZOTTI JEANNE 4 ^{ème} adjointe Pouvoir à | X | | |  | |
| CORONA JEAN 5 ^{ème} adjoint Pouvoir à | X | | |  | |
| PAOLI SIMON Conseiller municipal Pouvoir à J.C. FRANCESCHI | X | | | |  Jean-Claude FRANCESCHI |
| CHEYNET PATRICK Conseiller municipal Pouvoir à | | | | | |
| GIULY MARTIN Conseiller municipal Pouvoir à | X | | |  | |
| MAIORE MARIE-LAURE Conseillère municipale Pouvoir à J. RAMAZOTTI | X | | | |  Jeanne RAMAZOTTI |
| PIRAS MARIA-ANTONIETTA Conseillère municipale Pouvoir à | X | | |  | |
| BALDOVINI ANTHONY Conseiller municipal Pouvoir à | X | | |  | |
| RICCIARDI-SAEZ CELIA Conseillère municipale Pouvoir à | X | | |  | |
| BONY SARAH Conseillère municipale Pouvoir à | | | | | |
| VENTURINI DOMINIQUE Conseiller municipal Pouvoir à J.F. BONIFACI | X | | | |  Jean-François BONIFACI |
| PERGOLA MARIE-ANGE Conseillère municipale Pouvoir à | X | | |  | |
| LUIGGI LAURE Conseillère municipale Pouvoir à | | | | | |
| BONIFACI JEAN-FRANCOIS Conseiller municipal Pouvoir à | X | | |  | |
| LUCIANI Jean-Emmanuel Conseiller municipal Pouvoir à | | | | | |

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le président de séance,

Dominique LUCIANI, premier adjoint

