



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2025 - 29
Séance du lundi 28 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le 28 avril à 18 heures 00, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Maison des Associations sous la présidence de Monsieur Jean-Claude FRANCESCHI, maire.

Madame Célia SAEZ RICCIARDI a été élue secrétaire de séance.

Nombre des membres afférents : 19 Présents : 11
Nombre de membres en exercice : 19 Représentés : 05
Absents : 03

Membres présents : BALDOVINI Antony, CHEYNET Patrick, FRANCESCHI Jean-Claude, GIULY Martin, LUCIANI Dominique, MERMET Jacques, PANTALACCI BANCE Antoinette, PIRAS Maria-Antonietta, SAEZ RICCIARDI Célia, TADDEI Laurence, VENTURINI Dominique

Membres représentés : LUCIANI Jean-Emmanuel (Pouvoir à Jacques MERMET), LUIGGI Laure (Pouvoir à Dominique VENTURINI), MAIORE Marie-Laure (Pouvoir à Patrick CHEYNET), MANENTI Grégory (Pouvoir à Antony BALDOVINI), PISTORES RAMAZOTTI Jeanne (Pouvoir à Jean-Claude FRANCESCHI)

Membres absents : BONIFACI Jean-François, BONY Sarah, CARLOTTI PERGOLA Marie-Ange

Date de la convocation : 22 avril 2025
Date d'exécution : 30 avril 2025
Date d'affichage : 02 mai 2025

OBJET : CONCLUSION D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE AU PROFIT DE LA SAS PACHA

Le président fait part au conseil de la demande exprimée par la SAS PACHA, laquelle sollicite de la commune la mise à disposition de la parcelle D.531 d'une superficie de 20.363 m² afin de favoriser le développement de son activité maraîchère.

Il indique que dans ce cadre, il a été envisagé de consentir au profit de la SAS un bail emphytéotique de droit commun d'une durée de trente ans (30 ans) conclu en application des dispositions des articles L. 451-1 à L. 451-13 du Code rural et de la pêche maritime.



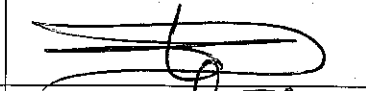
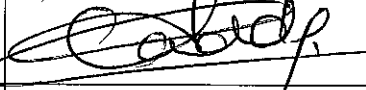
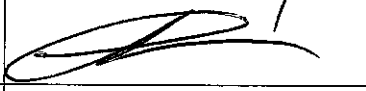
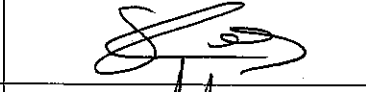


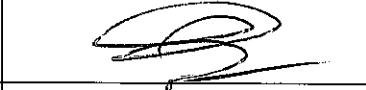
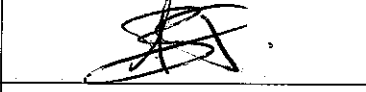
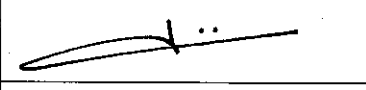
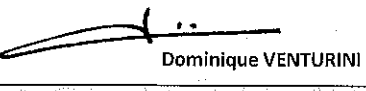
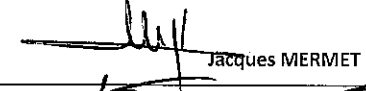
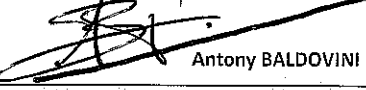
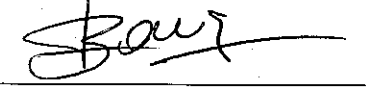
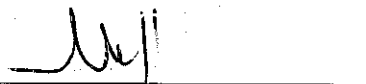
Le bail serait consenti moyennant une redevance annuelle de sept-mille euros (7.000 €).

Il propose le projet de bail à l'approbation du conseil municipal et sollicite son autorisation pour signer tous les actes se rapportant à la mise en œuvre de ce contrat.

*** * ***

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, approuve par 15 voix pour et 01 abstention le projet de bail qui serait consenti au profit de la SAS PACHA et autorise le maire à signer tous les actes se rapportant à la mise en œuvre du contrat.

Délibération n° 2025 – 29 : CONCLUSION D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE AU PROFIT DE LA SAS PACHA

NOM & PRÉNOMS	POUR	CONTRE	ABST	SIGNATURE	SIGNATURE Titulaire POUVOIR
FRANCESCHI JEAN-CLAUDE Maire Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
RAMAZOTTI JEANNE 1 ^{ère} adjointe Pouvoir à J.C. FRANCESCHI	<input checked="" type="checkbox"/>				 J.C. FRANCESCHI
LUCIANI DOMINIQUE 2 ^{ème} adjoint Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
TADDEI LAURENCE 3 ^{ème} adjoint Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
GIULY MARTIN 4 ^{ème} adjoint Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
RICCIARDI-SAEZ CELIA 5 ^{ème} adjointe Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
CHEYNET PATRICK Conseiller municipal Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
MAIORE MARIE-LAURE Conseillère municipale Pouvoir à Patrick CHEYNET	<input checked="" type="checkbox"/>				 PATRICK CHEYNET
PIRAS MARIA-ANTONietta Conseillère municipale Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
BALDOVINI ANTONY Conseiller municipal Pouvoir à			<input checked="" type="checkbox"/>		
BONY SARAH Conseillère municipale Pouvoir à					
VENTURINI DOMINIQUE Conseiller municipal Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
PERGOLA MARIE-ANGE Conseillère municipale Pouvoir à					
LUIGGI LAURE Conseillère municipale Pouvoir à D. VENTURINI	<input checked="" type="checkbox"/>				 Dominique VENTURINI
BONIFACI JEAN-FRANCOIS Conseiller municipal Pouvoir à					
LUCIANI J-Emmanuel Conseiller municipal Pouvoir à Jacques MERMET	<input checked="" type="checkbox"/>				 Jacques MERMET
MANENTI Grégory Conseiller municipal Pouvoir à A. BALDOVINI	<input checked="" type="checkbox"/>				 Antony BALDOVINI
BANCE ANTOINETTE Conseillère municipale Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				
MERMET Jacques Conseiller municipal Pouvoir à	<input checked="" type="checkbox"/>				

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le président de séance,
Jean-Claude FRANCESCHI

