

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2025 - 52
Séance du vendredi 31 octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le 31 octobre à 18 heures 00, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Maison des Associations sous la présidence de Monsieur Jean-Claude FRANCESCHI, maire.

Madame Célia SAEZ RICCIARDI a été élue)secrétaire de séance.

Nombre des membres afférents :	19	Présents :	11
Nombre de membres en exercice :	19	Représentés :	04
		Absents :	04

Membres présents : BALDOVINI Antony, BONIFACI Jean-François, CHEYNET Patrick, FRANCESCHI Jean-Claude, GIULY Martin, LUCIANI Dominique, MAIORE Marie-Laure, PANTALACCI BANCE Antoinette, PISTORES RAMAZOTTI Jeanne, SAEZ RICCIARDI Célia, VENTURINI Dominique

Membres représentés : LUIGGI Laure (Pouvoir à Dominique VENTURINI), MANENTI Grégory (Pouvoir à Jeanne RAMAZOTTI), PIRAS Maria-Antonietta (Pouvoir à Marie-Laure MAIORE), TADDEI Laurence (Pouvoir à Célia SAEZ RICCIARDI)

Membres absents : BONY Sarah, CARLOTTI PERGOLA Marie-Ange, LUCIANI Jean-Emmanuel, MERMET Jacques

Date de la convocation : 24 octobre 2025

Date d'exécution : 03 novembre 2025

Date d'affichage : 04 novembre 2025

OBJET : Régularisation emprise foncière CESARI Michel

Le président rappelle que lors des travaux de recalibrage de la route de Punticchiole, la commune a créé des emprises foncières au détriment de cinq propriétaires fonciers :

N° de parcelle	Contenance	Zonage PLU	Propriétaire	Emprise à régulariser	Prix/m ²	Coût achat
E. 433	5.768 m ²	UD	CESARI Michel	605 m ²	50 €	30 250,00 €
E. 434	825 m ²	UD	PICCHINI DE MONTAIGU	63 m ²	50 €	3 150,00 €
E. 436	499 m ²	UD	GIRARDEAU GIULY	28 m ²	50 €	1 400,00 €
E. 437	103 m ²	UD	BATTESTI Marie	103 m ²	50 €	5 150,00 €
E.1432	6.704 m ²	UD	GIRARDEAU Françoise	167 m ²	50 €	8 350,00 €
				966 m²	50 €	48 300,00 €

Elle envisage d'entamer la régularisation de ces emprises.

Eu égard aux éléments dont elle dispose, elle est en mesure de procéder d'ores et déjà à l'acquisition des 605 m² prélevés sur la propriété de Monsieur Michel CESARI pour un coût de 30.250 €.

La régularisation des emprises constituées à l'encontre des consorts PICCHINI, GIRARDEAU ou BATTESTI reste à ce jour conditionnée par l'obtention des renseignements hypothécaires sollicités auprès du service de la publicité foncière.


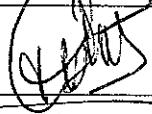

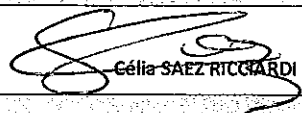


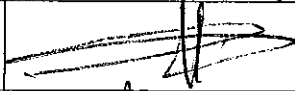

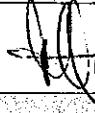

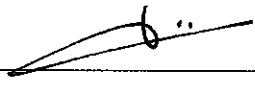
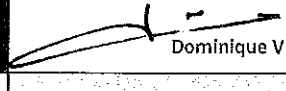
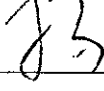
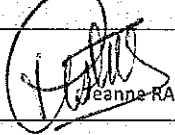
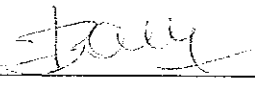
Il est proposé au conseil municipal d'approuver le principe de l'acquisition d'une parcelle de 605 m² auprès de Monsieur Michel CESARI pour un coût 30.250 € et d'autoriser le maire à passer l'ensemble des actes nécessaires à la réalisation de cette transaction.

* * *

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- Approuve la proposition du président à l'unanimité des membres présents et représentés,
- Approuve le principe de l'acquisition d'une parcelle de 605 m² auprès de Monsieur Michel CESARI pour un coût 30.250 €,
- Autorise le maire à passer l'ensemble des actes nécessaires à la réalisation de cette transaction.

Délibération n° 2025 – 52 : Régularisation emprise foncière CESARI Michel

NOM & PRÉNOMS	POUR	CONTRE	ABST	SIGNATURE	SIGNATURE Titulaire POUVOIR
FRANCESCHI Jean-Claude Maire Pouvoir à	X				
RAMAZOTTI Jeanne 1ère adjointe Pouvoir à	X				
LUCIANI Dominique 2ème adjoint Pouvoir à	X				
TADDEI Laurence 3ème adjoint Pouvoir à Célia RICCIARDI	X				 Célia SAEZ RICCIARDI
GIULY Martin 4ème adjoint Pouvoir à	X				
RICCIARDI-SAEZ Celia 5ème adjointe Pouvoir à	X				
CHEYNET Patrick Conseiller municipal Pouvoir à	X				
MAIORE Marie-Laure Conseillère municipale Pouvoir à	X				
PIRAS Maria-Antonietta Conseillère municipale Pouvoir à M.L MAIORE	X				 Marie-Laure MAIORE
BALDOVINI Antony Conseiller municipal Pouvoir à	X				
BONY Sarah Conseillère municipale Pouvoir à					
VENTURINI Dominique Conseiller municipal Pouvoir à	X				
PERGOLA Marie-Angé Conseillère municipale Pouvoir à					
LUIGGI LAURE Conseillère municipale Pouvoir à D. VENTURINI	X				 Dominique VENTURINI
BONIFACI Jean-François Conseiller municipal Pouvoir à	X				
LUCIANI Jean-Emmanuel Conseiller municipal Pouvoir à					
MANENTI Grégory Conseiller municipal Pouvoir à J RAMAZOTTI	X				 Jeanne RAMAZOTTI
BANCE Antoinette Conseillère municipale Pouvoir à	X				
MERMET Jacques Conseiller municipal Pouvoir à					

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le président de séance,
Jean-Claude FRANCESCHI

